

Certificado de Terminación de Obras en Edificaciones

Yo, _____, de nacionalidad _____, mayor de edad, de este domicilio, titular de la Cédula de Identidad N° _____, en mi carácter de **Propietario** y _____, de nacionalidad _____, mayor de edad, de este domicilio, titular de la Cédula de Identidad N° _____, inscrito (a) en el Colegio de Ingenieros de Venezuela bajo el N° _____, en mi carácter de **Profesional Responsable de la Obra** cuya Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas Fundamentales es la N° _____ de fecha _____, ubicada en _____

_____ en Jurisdicción del Municipio Sucre del Estado Miranda, por medio de la Presente certificamos que: De conformidad con lo establecido en el Artículo 95 de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, hacemos constar que la obra anteriormente nombrada se ejecutó en un todo de conformidad con las Variables Urbanas Fundamentales y con las Normas Técnicas correspondientes, asimismo manifestamos que conocemos suficientemente la responsabilidad recaída sobre nosotros en virtud de lo establecido en el Artículo 1.637 del Código Civil.

Nombre del Propietario:

C.I. N°:	Telef.:	Firma:
-----------------	----------------	---------------

Nombre del Profesional Responsable:

C.I. N°:	Telef.:	Firma:
-----------------	----------------	---------------

Documentos Anexos:

- Timbre fiscal correspondiente al 0.2 % de U.T
- Acta de Inspección Final de Obra Conforme **(Original y Copia)**
- Acta de Inspección del M.S.A.S. **(Original y Copia)**
- Constancias de Variables Urbanas Fundamentales y Cartón. **(Original y Copia)**
(en caso de extravió del cartón anexar carta explicativa)
- Oficio emanado del Cuerpo de Bomberos del Área Metropolitana, Acta de Inspección Conforme y Juegos de Planos debidamente sellados (Cuando el inmueble este destinado al uso de Industria y Comercio o Viviendas Multifamiliares) **(Original y Copia)**
- Comprobante de Cancelación de las Tasas de Impuestos Municipales. **(Original y 2 Copias)**
- Solvencia vigente a nombre del actual propietario. (reflejando la condición de terreno construido)
- Oficio emanado del Ministerio del Ambiente referente al Estudio Ambiental y Sociocultural.
- Constancia de Catastro, emanada de la Dirección de Catastro.
- Solvencia del Colegio de Ingenieros de Venezuela del profesional responsable, (original).
- Solvencia del colegio de Arquitectos de Venezuela del proyecto (original)

TODOS LOS RECAUDOS DEBEN CONSIGNARSE EN CARPETA CON GANCHO Y EN EL ESTRICTO ORDEN ESTABLECIDO. Números de cuentas Petare: 095-011-0000-10. LEONCIO MARTINEZ: 094-011-0000-10. Marcar en los Bauchers de Pagos de Impuestos la Casilla 09 Dirección de Ingeniería.

NOTA: TODOS LOS RECAUDOS DEBEN CONSIGNARSE EN CARPETA Y EN EL ORDEN ESTABLECIDO.