

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y PLANEAMIENTO URBANO LOCAL

**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES Y DE INICIO DE OBRAS EN URBANISMO**

- Notificación escrita y de acuerdo a formato (incluyendo comprobante de recepción de recaudos), con timbre fiscal correspondiente al 2% de la Unidad Tributaria vigente).
- Copia Certificada del Documento de Propiedad del lote debidamente protocolizado.
- Certificado de Suficiencia de Capacidad de suministro emanado de Hidrocapital (Agua, Acueductos, Cloacas y Drenajes).
- Certificado de Suficiencia de Capacidad de suministro emanado de C.A. Electricidad de Caracas (Energía y Eléctrica).
- Certificado de Suficiencia de Capacidad de suministro emanado de PDVSA- GAS.
- Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas Ambientales emanadas de la Dirección de Planificación Urbana y Catastro. (Incluyendo planos sellados y firmados).
- Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil para responder por daños que puedan ocurrir durante la ejecución de las obras, cuyo monto será fijado por esta Dirección de Ingeniería municipal,
- Dos (2) copias del proyecto de Instalaciones Sanitarias y sus respectivos cálculos.
- Dos (2) copias del proyecto de Instalaciones Eléctricas y sus respectivos cálculos.
- Todos los planos deberán estar firmados por el representante legal de los vecinos y el Profesional Responsable del proyecto.
- Permiso del Organismo respectivo cuando el terreno donde se pretenda realizar la edificación sea de propiedad Pública, Nacional, Estadal o Municipal. (Original y Copia)
- Estudio de seguridad avalado por un especialista o por una empresa del ramo; en ambos casos debidamente reconocidos a nivel nacional. (Original y Copia)
- Se deberá consignar ante la Tesorería Municipal, antes de retirar el respectivo oficio, la cantidad de Dos (2) Unidades Tributarias. (Original + 3 copias).

**IMPORTANTE: TODOS LOS RECAUDOS DEBEN CONSIGNARSE EN CARPETA CON GANCHO Y EN EL ESTRICTO ORDEN ESTABLECIDO. Números de cuentas Petare: 095-011-0000-10. LEONCIO MARTINEZ: 094-011-0000-10. Marcar en los Bauchers de Pagos de Impuestos la Casilla 09 Dirección de Ingeniería.**