

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y PLANEAMIENTO URBANO LOCAL

### Certificado de Terminación de Obras en Edificaciones

Yo, \_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_, mayor de edad, de este domicilio, titular de la Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, en mi carácter de **Propietario** y \_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_, mayor de edad, de este domicilio, titular de la Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, inscrito (a) en el Colegio de Ingenieros de Venezuela bajo el N° \_\_\_\_\_, en mi carácter de **Profesional Responsable de la Obra** cuya Constancia de Cumplimiento de Variables Urbanas Fundamentales es la N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, ubicada en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ en Jurisdicción del Municipio Sucre del Estado Miranda, por medio de la Presente certificamos que: De conformidad con lo establecido en el Artículo 95 de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística, hacemos constar que la obra anteriormente nombrada se ejecutó en un todo de conformidad con las Variables Urbanas Fundamentales y con las Normas Técnicas correspondientes, asimismo manifestamos que conocemos suficientemente la responsabilidad recaída sobre nosotros en virtud de lo establecido en el Artículo 1.637 del Código Civil.

**Nombre del Propietario:**

<b>C.I. N°:</b>	<b>Telef.:</b>	<b>Firma:</b>
-----------------	----------------	---------------

**Nombre del Profesional Responsable:**

<b>C.I. N°:</b>	<b>Telef.:</b>	<b>Firma:</b>
-----------------	----------------	---------------

#### Documentos Anexos:

- Acta de Inspección Final de Obra Conforme **(Original y Copia)**
- Acta de Inspección del M.S.A.S. **(Original y Copia)**
- Constancias de Variables Urbanas Fundamentales y Cartón. **(Original y Copia)**  
(en caso de extravió del cartón anexar carta explicativa)
- Oficio emanado del Cuerpo de Bomberos del Área Metropolitana, Acta de Inspección Conforme y Juegos de Planos debidamente sellados (Cuando el inmueble este destinado al uso de Industria y Comercio o Viviendas Multifamiliares) **(Original y Copia)**
- Comprobante de Cancelación de las Tasas de Impuestos Municipales. **(Original y 2 Copias)**
- Solvencia DE Impuestos Inmobiliarios Urbano a nombre del actual propietarios. (Reflejando la condición del Terreno Construido) vigente a nombre del actual propietario. (reflejando la condición de terreno construido)
- Oficio emanado del Ministerio del Ambiente referente al Estudio Ambiental y Sociocultural.
- Comprobante de Cancelación de las Tasas de Impuestos Municipales. **(Original y 2 Copias)**
- Comprobante de Cancelación de las Tasas de Impuestos Municipales. **(Original y 2 Copias)**
- Comprobante de Cancelación de las Tasas de Impuestos Municipales. **(Original y 2 Copias)**

**TODOS LOS RECAUDOS DEBEN CONSIGNARSE EN CARPETA CON GANCHO Y EN EL ESTRICTO ORDEN ESTABLECIDO. LA PLANILLA DE SOLICITD DEBERA CONTENER TODA LA INFORMACION**

**SOLICITADA EN FORMA CLARA Y LEGIBLE Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL AUTORIZADO SI FUERE EL CASO CON SUS RESPECTIVAS CEDULAS DE IDENTIDAD. Números de cuentas Petare: 095-011-0000-10. LEONCIO MARTINEZ: 094-011-0000-10. Marcar en los Bauchers de Pagos de Impuestos la Casilla 09 Dirección de Ingeniería.**  
**PARA INTRODUCIR MARTES Y JUEVES EN LA MAÑANA**