

DIRECCIÓN DE INGENIERÍA Y PLANEAMIENTO URBANO LOCAL

HABILABILIDAD URBANÍSTICA EN PARCELA

RECAUDOS PARA:

- Solicitud dirigida a la Dirección de Ingeniería y Planeamiento Urbano Local, indicando dirección y teléfono del solicitante y del profesional responsable, con un Timbre Fiscal de 0,02 U.T. Se deberá indicar: Nombre del Solicitante, Cédula de Identidad, Dirección donde se hacen las Notificaciones.
- Siete (7) copias heliográficas del levantamiento topográfico del terreno, en donde se indique: área, topografía, longitud y ángulos de los linderos de la parcela, Número de la misma (cívico y catastro), definición del contexto inmediato sin esquemas de Arquitectura, a escala convencional, cuadro de coordenadas referidas a REGVEN (según modelo anexo).
- De tratarse de un lote de terreno que conforme parte de una urbanización ya aprobada, deberán igualmente indicar las coordenadas referidas a REGVEN.
- Copia certificada del Documento de Propiedad.
- Constancia de dotación de agua (Hidrocapital) (original y copia).
- Constancia de dotación de Electricidad (C.A. La Electricidad de Caracas) (original y copia).
- Oficio Conformación Sanitaria la parcela otorgada por el Ministerio de Sanidad y Asistencia Social (M.S.A.S.), (original y copia).
- Solvencia de Impuesto de Inmobiliario Urbano a nombre del propietario actual (original y copia).
- Solvencia del Colegio de Ingenieros de Venezuela otorgada al profesional responsable (original y copia).
- Tanto la solicitud como los planos deberán estar firmados por el profesional responsable y el propietario.
- Si el propietario es una persona jurídica, se deberá anexar el Registro Mercantil (original y copia), en donde se indique la persona autorizada para tal fin.
- Cualquier otro Documento que la Administración considere solicitar.
- Certificado de Suficiencia de Capacidad Vial en el caso que lo requiera (original y copia).
- Se deberá cancelar ante la Tesorería Municipal, antes de retirar el respectivo oficio.

IMPORTANTE: TODOS LOS RECAUDOS DEBEN CONSIGNARSE EN CARPETA CON GANCHO Y EN EL ESTRICTO ORDEN ESTABLECIDO. Números de cuentas Petare: 095-011-0000-10. LEONCIO MARTINEZ: 094-011-0000-10. Marcar en los Bauchers de Pagos de Impuestos la Casilla 09 Dirección de Ingeniería.